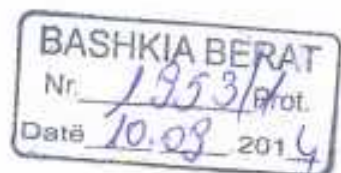


6

307



## BASHKIA BERAT

### *KONTRATE PER MBIKQYRJEN E PUNIMEVE TE NDERTIMIT NE OBJEKTIN*

*Mbikqyrja e punimeve per "Rikonstruksion i shkolles se mesme "K.Capo" Berat*

-2014

---

*Spahiu*

KONTRATE PER MBIKOYRJEN E PUNIMEVE TE NDERTIMIT NEOBJEKTIN:

300

Mbikqyrja e punimeve per " Rikonstruksion i shkolles se mesme "K.Capo" Berat

Lidhur sot ne date 10/09/2014 prane Bashkise Berat, midis paleve te meposhteme:

**Autoriteti Kontraktor.** Bashkia Berat, perfaqesuar nga Kryetari i Autoritetit Kontraktor z.Fadil NASUFI.

**Mbikqyresi i Punimeve:** "C.E.C 11 & ERALD-G" shpk , me numer licence MK. 2049/3 perfaqesuar nga Drejtues Ligjor Lorens HOXHA

**Objekti i Kontrates:** Marrja persiper e mbikqyrjes se punimeve nga "C.E.C 11 & ERALD-G" shpk , me numer licence MK. 2049/3 kontrolli e mbarevajtja e te gjithe procesit te zbatimit te punimeve, ne perputhje me projektin, kushtet teknike te projektimit, te zbatimit si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh dhe anen ekonomike te tij,ne objektin:

**" Mbikqyrja e punimeve per " Rikonstruksion i shkolles se mesme "K.Capo" Berat**

**Afati i kontrates.** Kontrata do te realizohet brenda 150 (njqinde e pesedhjetee ) diteve, nga dita e lidhjes se kontrates

**Gjuha e kontrates.** Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte gjuha shqipe.

***I.Detyrat dhe pergjegjesite e mbikqyresit te punimeve.***

- Mbikqyresi i punimeve mban dhe pergjigjet per :
- 1.-Zbatimin Projektit te firmosur nga projektuesi. Leja e zhvillimit miratuar nga Kryetari i Bashkise me kondicionet perkatese.
  - 2.Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinjerik te punimeve te maskuara.
  - 3.Dokumentacionin perkates per te gjitha ndryshimet e mundshme qe mund te jene bere ne projekt gjate ndertimit te objektit,
  - 4.Plan -organizimin e punimeve.

Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht dhe ne fazat me kryesore, librin e kantierit dhe eshte pergjegjes per sakesimin e vertetesise se dokumentave qe pasqyrohen ne te.

Mbikqyresi i punimeve duhet te verifikoje:

- 1.Dokumentacionin perkates te licencave.
- 2.Verifikimin e sheshit te ndertimit, nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet.

Vlera e kontrates eshte 89 280 (tetedhjetee e nentemije e dyqinde e tetedhjetee) leke me tvsh.



309

3. Njohjen me hollësi të kontratës së sipërmarrjes dhe të gjitha akteve administrative që lidhen me të si dhe njohjen e ndryshimeve të mundshme të kontratës.

4. Vendosjen e tabelës së identifikimit me këto të dhëna:

- Emertimi i objektit
- Data e marrjes së lejes së zhvillimit
- Investitori
- Projektuesi
- Sipërmarrësi dhe drejtuesi teknik
- Mbikqyresia
- Afati i ndërtimit
- Siperfaqja e ndërtimit
- Intensiteti sizmik i sheshit të ndërtimit.

Mbikqyresia i punimeve harton dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Aktin e dorëzimit të sheshit të ndërtimit, shoqërisë sipërmarrëse.
2. Aktin e dorëzimit nga sipërmarrësi të dokumentacionit teknik dhe administrative si licenca, autorizime e leje të marra nga sipërmarrësi.
3. Shkresën me anë të së cilës njofton Bashkinë për fillimin e punimeve.

#### ***I. Të drejtat e mbikqyresisë të punimeve.***

1. Jep instruksione dhe urdhera me shkrim, sipërmarrësit në zbatim të akteve ligjore e nenligjore.
2. Propozon largimin nga puna të një ose të disa personave nga personeli i sipërmarrësit.
3. Materialet në veper përdoren vetëm me miratimin e mbikqyresisë të punimeve.
4. Ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave të materialeve të vendosura në objekt.
5. Kur mendon se ka defekte në zbatimin e punimeve kërkon verifikimin përkatës.
6. Kontrollon zbatimin e grafikut dhe i raporton çdo muaj investitorit për realizimin e tij.

#### ***II. Të drejtat e Autoritetit Kontraktor.***

1. Kërkon largimin dhe zëvendësimin e mbikqyresisë, kur vërtetohen mangësi serioze si më poshtë:
    - a. Mangësi në plotësimin e detyrave.
    - b. Nderprerjen e paarsyeshme të punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
    - c. Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet.
- Një kopje të dokumentacionit, e miratuar nga mbikqyresia i punimeve i dërgohet kolaudatorit të objektit.



Mbikqyresi mer pjese ne kolaudimin e vepres, i pergjigjet kolaudatorit me dokumentacionin e nevojshem dhe firmos proces verbalin e kolaudimit. Kontrollon dhe miraton situacionet e paraqitura nga sipermarresi dhe i dergon ne drejtorine e finances per pagim.

Mbikqyesi kontrollon dhe autorizon perdorimin e fondit rezerve dhe i raporton periodikisht investitorit per gjendjen e tij.

Kur verehen shkelje te renda te dispozitave ligjore, investitori ka te drejte te urdheroj mbikqyresin e punimeve per nderprejen e punes.

Per shkeljet e dispozitave ligjore vendosen sanksione ne baze te neneve 15, 16 te kreut te III te ligjit nr. 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" ndryshuar me ligjin nr 9794 date 23.07.2007 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit"

Kjo kontrate u perpilua duke u bazuar ne legjislacionin perkates, ne Udhezimin nr. 3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", Vvkm nr 444 date 05.09.1994 "Per tarifat e studimit e projektimit, drejtimit dhe kolaudimit te veprave te ndertimit" ,me ndryshimet perkatese si dhe ne legjislacionin shqiptar ne fuqi.

Kjo kontrate hartohet ne 6(gjashte) kopje: nje mbikqyresi i punimeve, nje sipermarresi, kater kopje Autoriteti Kontraktor me cilesine e Investitorit.

**MBIKQYRESI I PUNIMEVE**

**"CEC 11 & ERA LD -G "sh.p.k**

**Drejtues Ligjor**

**Lorens HOXHA**



**AUTORITETIT KONTRAKTOR**

**BASHKIA BERAT**

**TITULLARI**

**Fadil NASUFI**

